

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 152 проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«20» апреля 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Амурская, 152

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2022 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 152.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» апреля 2022 г. по «20» апреля 2022 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2022 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» апреля 2022 г., г. Тюмень, ул. Амурская, 152

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Тетюкова Марина Валентиновна, кв. 23.

Место (адрес) хранения протокола от «20» апреля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис ООО «УК «Содружество-М».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Амурская, 152 собственники владеют 3 842,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Амурская, 152, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2 309,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,11% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,86 руб./м.кв. (с учетом обслуживания лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения.
3. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Слушали: Квашнину Г.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Тетюкову Марину Валентиновну (собственник жилого помещения № 23), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Квашнину Галину Викторовну (собственник кв.34). Наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Тетюкову Марину Валентиновну (собственник жилого помещения № 23), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Квашнину Галину Викторовну (собственник кв.34). Наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 247,45	97,32	0,0	0,0	62,0	2,68

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Тетюкову Марину Валентиновну (собственник жилого помещения № 23), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Квашнину Галину Викторовну (собственник кв.34). Наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

2. По второму вопросу: Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,86 руб./м.кв. (с учетом обслуживания лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения.

Слушали: Тетюкову М.В., которая предложила установить размер за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,86 руб./м.кв. (с учетом обслуживания лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения

Предложили: Установить размер за содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,86 руб./м.кв. (с учетом обслуживания лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 309,45	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Установить размер за содержание и ремонт жилого помещения в размере 24,86 руб./м.кв. (с учетом обслуживания лифтового оборудования), сроком на 2 года с момента принятия решения

3. По третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Тетюкову М.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Амурская, 152 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Амурская, 152 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 173,45	94,11	74,0	3,20	62,0	2,69

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Амурская, 152 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Председатель общего собрания

М. Тетю

/Тетюкова М.В./

20.04.2022 г.

Секретарь общего собрания

Г.В. Квашнина

/Квашнина Г.В./

20.04.2022 г.