

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Пролетарская	109		

Год ввода в эксплуатацию:	2010
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	9135,61
Площадь жилых помещений, кв. м.	9135,61
Площадь нежилых помещений, кв. м.	594,2
Площадь МОП, кв. м.	1882,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2014 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	12,94	0,00	118 214,79	0,00	118 214,79
II	Вывоз твердых отходов	1,52	0,00	13 886,13	0,00	13 886,13
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,65	0,00	42 480,59	0,00	42 480,59
IV	Коммунальные услуги		0,00	452 539,22	0,00	419 638,37
	Горячее водоснабжение		0,00	74 368,03	0,00	66 214,38
	Холодное водоснабжение		0,00	73 004,94	0,00	73 004,94
	Водоотведение		0,00	46 930,67	0,00	46 930,67
	Тепловая энергия		0,00	258 235,58	0,00	233 488,38
V	Прочие услуги		0,00	5 049,00	0,00	5 049,00
	Домофон		0,00	5 049,00	0,00	5 049,00
	ВСЕГО за ЖКУ		0,00	632 169,73	0,00	599 268,88
	Собираемость платежей, %				0,00	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2014 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	12,94	0,00	118 214,79	0,00	128 469,24
	Содержание имущества					59 472,82
	Общеквотные затраты					14 525,62
	Налог по УСНО					2 101,19
	Услуги ГРИЦ					7 217,13
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					5 481,37
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					17 014,80
	Дезинсекция и дератизация					365,42
	Содержание земельного участка					22 290,89
	Итого сумма остатков на 01.01.2015 год составляет:					128 469,24

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2014г, руб.	Оплачено, руб.	Расходовано средств, руб.	Остаток средств на 01.01.2015 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования нет договоров	0,00	0,00	0,00	0,00