**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чернявская

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год

**Отчет о проделанной работе**

**за ноябрь-декабрь 2014 года**

Адрес: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 12 корп. 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** | | |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории. | ежедневно |
| 2 | Уборка и очистка придомовой территории снегоуборочной техникой. | декабрь |
| 3 | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений. | еженедельно |
| 4 | Удаление мусора из здания и его вывозка. | ежедневно |
| 5 | Уборка мест общего пользования | ежедневно |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** | | |
| 1 | Ведение наблюдения от зараженности объекта в профилактических целях | ежемесячно |
| **Текущий ремонт** | | |
| 1 | Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.  - Проведен осмотр | ноябрь |
| 2 | Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.  - Проведен осмотр | ноябрь |
| 3 | Полы: замена, восстановление отдельных участков в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях.  - Проведен осмотр | декабрь |
| 4 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.  Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками.  - Проведен осмотр | декабрь |
| 5 | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС.  - Проведена опломбировка счетчиков; проведен ремонт сбросника воздуха.  - Проведен сбор показаний счетчиков ГВС | ноябрь-декабрь |
| 6 | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов.  - Замена крепления канализации; Проведена чистка канализации  - Проведен сбор показаний счетчиков ХВС | ноябрь-декабрь |
| 7 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности.  - Заменены перегоревшие лампочки в МОП; проведен ремонт поврежденных выключателей.  - Проведен сбор показаний счетчиков электроэнергии | ноябрь-декабрь |
| 8 | Установлены информационные стенды | ноябрь |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** | | |
| 1 | Заявки по сантехническим работам. | 14 |
| 2 | Заявки по электро-работам. | 3 |
| 3 | Заявки по плотницким и столярным работам. | 1 |
| **Работа АУП** | | |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому. | ноябрь-декабрь |
| 2 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. | ноябрь-декабрь |
| 3 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения. | ежегодно |
| 4 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок. | по мере обращения |
| 5 | Информирование граждан - Собственников жилых помещений об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги. | декабрь |
| 6 | Количество обращений в управляющую организацию | 3 |
| 7 | Работа по заполнению сайта Реформа ЖКХ (раскрытие информации) | ноябрь-декабрь |
| 8 | Расчётно-кассовое обслуживание | ноябрь-декабрь |