

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Волгоградская	103		

Год ввода в эксплуатацию:	1974
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4585,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	3905,6
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	680,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	190 058,02	651 180,69	669 598,73	171 639,98
II	Вывоз твердых отходов	1,62	14 701,38	75 534,30	72 835,76	17 399,92
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	43 230,95	193 274,13	206 748,78	29 756,30
IV	Коммунальные услуги		18 704,46	819 818,97	435 385,52	403 137,91
	Горячее водоснабжение		4 144,30	268 189,03	143 876,50	128 456,83
	Тепловая энергия		14 560,16	551 629,94	291 509,02	274 681,08
V	Прочие услуги		1 428,84	278 564,04	252 603,96	27 388,91
	Капитальный ремонт		0,00	278 564,04	251 320,33	27 243,71
	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии		1 428,84	0,00	1 283,64	145,20
	ВСЕГО за ЖКУ		268 123,65	2 018 372,13	1 637 172,75	649 323,03
	Собираемость платежей, %				79,18	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	190 058,02	651 180,69	669 598,73	680 892,22
	Оплата труда					322368,22
	Общексплуатационные затраты					90492,75
	Налог по УСНО					10779,46
	Услуги ТРИЦ					64754,85
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					28120,32
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					24087,46
	Дезинсекция и дератизация					1874,69
	Содержание земельного участка					138414,46
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					11 293,49

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	29 600,00	174 800,00	180 878,38	23 521,62

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"