

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35 проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Тюмень

«26» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «26» апреля 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «26» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35, собственники владеют 11 533,56 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Интернациональная, 35, владеющие 6 251,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Лямзина Д.И., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Чупину Людмилу Геннадьевну (кв. 72)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чупину Людмилу Геннадьевну (кв. 72)

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6 251,2            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Чупину Людмилу Геннадьевну (кв. 72)

## 2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чупину Л.Г., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Лямзина Дениса Игоревича, кв. 216.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Лямзина Дениса Игоревича, кв. 216.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6 251,2            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Лямзина Дениса Игоревича, кв. 216.

## 3. По третьему вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 6 251,2            | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.

## 4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом

Слушали: Васюкова Е.А. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                               | «Воздержались»        |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших |
| 4 257,1               | 68,1                          | 1 600,3               | 25,6                          | 393,8                 | 6,3                           |

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

#### 5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Чупину Л.Г., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

| «За»                  |                               | «Против»              |                       | «Воздержались»                |                               |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | Количество<br>голосов | Количество<br>голосов | % от числа<br>проголосовавших | % от числа<br>проголосовавших |
| 6 251,2               | 100                           | 0                     | 0                     | 0                             | 0                             |

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Интернациональная, 35 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания



/Чупина Л.Г./

26.04.2018  
(дата)

Секретарь общего собрания



/Лямзин Д.И./

26.04.2018  
(дата)