|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Волгоградская 109** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  8 800,59  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 265,84  | 0,21 |
| 3 | юрист |  843,89  | 0,14 |
| 4 | экономист |  421,95  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  120,56  | 0,02 |
| 6 | программист |  60,28  | 0,01 |
| 7 | кассир |  421,95  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  120,56  | 0,02 |
| 9 | электрик |  1 265,84  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  663,06  | 0,11 |
| 11 | плотник |  2 170,01  | 0,36 |
| 12 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  120,56  | 0,02 |
| 13 | уборщица лестничных клеток |  6 800,00  | 1,13 |
| 14 | сантехник |  4 520,85  | 0,75 |
| 15 | отделочники |  904,17  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **28500,08** | **4,73** |
|   | районный коэффициент (15%) | 4275,01 | 0,71 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 7075,54 | 0,14 |
|   | отпускные  | 2252,34 | 0,37 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **42102,98** | **5,96** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 2712,51 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 17562,13 | 2,91 |
| 3 | Налог по УСНО | 1446,67 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 5907,24 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 4701,68 | 0,78 |
|   |   |   |   |
|  | **итого** | **32330,24** | **5,36** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 6027,80 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 47870,80 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |