

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по
адресу : г. Тюмень, ул. Пышминская, д. 3а

« 23 » мая 2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Пышминская, д. 3а.

Вид и форма проведения общего собрания: годовое, очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: очная часть – 28.04.2022 г. в 19⁰⁰ у третьего подъезда многоквартирного дома; заочная часть – с 21⁰⁰ 28.04.2022 г. до 20⁰⁰ 22.05.2022 г.

Дата окончания приема письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и место их приема: до 20⁰⁰ 22.05.2022 г., ул. Пышминская, д. 3а, кв.61.

Дата и место подсчета результатов голосования: 23.05.2022 г., ул. Пышминская, д. 3а, кв.61.

Инициаторы собрания: **Данилюк Валентина Антоновна**, собственник квартиры №61, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН от 05.02.2019 г. 72:23:0429001:9389 72/041/2019-2; **Марацевич Наталья Валентиновна**, собственник квартиры №63, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН от 14.10.2019 г. 72:23:0429001:9403 72-01/108/2010-301.

Председатель собрания: **Данилюк Валентина Антоновна**, собственник квартиры №61, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН от 05.02.2019 г. 72:23:0429001:9389 72/041/2019-2.

Секретарь собрания: **Марацевич Наталья Валентиновна**, собственник квартиры №63, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН от 14.10.2019 г. 72:23:0429001:9403 72-01/108/2010-301.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. **Данилюк Валентина Антоновна**, собственник квартиры №61, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН от 05.02.2019 г. 72:23:0429001:9389 72/041/2019-2;
2. **Марацевич Наталья Валентиновна**, собственник квартиры №63, документ, подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН от 14.10.2019 г. 72:23:0429001:9403 72-01/108/2010-301.

Присутствовавшие лица: 47 человек, список прилагается (Приложение №5 к данному протоколу).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 2562,4 м².

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не относящихся к общему имуществу собственников, составляет 630,8 м².
Всего: 3193,2 м², что составляет 100% голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании, составляет 2467,05 (77,26%) голосов (Приложение №8 к данному протоколу).

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.
2. Определение размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения.
3. Определение сроков проведения годового общего собрания.
4. Определение место хранения протокола данного собрания.
5. Определение способа уведомления собственников жилых помещений о принятых на данном собрании решениях.

В соответствии с ч.1 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации «Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей».

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов».

В соответствии с ч.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме».

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Слушали: Данилюк Валентину Антоновну, которая сообщила о необходимости избрать председателя и секретаря общего собрания, а так же наделить председателя и секретаря полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Данилюк Валентину Антоновну (собственник квартиры №61); избрать секретарем общего собрания Марацевич Наталью Валентиновну (собственник квартиры №63). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Данилюк Валентину Антоновну (собственник квартиры №61); избрать секретарем общего собрания Марацевич Наталью Валентиновну (собственник квартиры №63). Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями для подсчета голосов по итогам общего собрания, составления и подписания протокола данного собрания.

За		Против		Воздержался	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
2467,05	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу повестки дня: Определение размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения.

Слушали: Данилюк Валентину Антоновну (председателя собрания), которая сообщила, что с 01.01.2022 г. в многоквартирном доме действует тариф в размере 28,75 руб./м², установленный согласно постановлению Администрации г. Тюмени от 15.11.2021 г. № 229-пк. ООО Управляющая компания «Содружество – М», с которой заключен Договор управления многоквартирным домом от 01.07.2012 г. предлагает установить тариф в размере 24,89 руб./м², что меньше действующего тарифа на 3,86 руб./м² (Приложение №4 к данному протоколу).

Предложено: Определить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения согласно предложению ООО «Управляющая компания «Содружество – М» - 24,89 руб./м².

Решили: Определить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения согласно предложению ООО «Управляющая компания «Содружество – М» - 24,89 руб./м².

За		Против		Воздержался	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
2467,05	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу повестки дня: Определение сроков проведения годового общего собрания.

Слушали: Данилюк Валентину Антоновну (председателя собрания), которая сообщила, что в соответствии с ч.1 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание, на основании этого предложила определить сроком проведения годового общего собрания месяц апрель.

Предложено: Определить сроком проведения годового общего собрания месяц апрель.

Решили: Определить сроком проведения годового общего собрания месяц апрель.

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
2467,05	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу повестки дня: О месте хранения протокола данного собрания.

Слушали: Данилюк Валентину Антоновну (председателя собрания), которая сообщила о необходимости определения места хранения протокола данного собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола данного собрания один экземпляр у председателя собрания, один экземпляр в ООО «Управляющая компания «Содружество – М», один экземпляр в уполномоченном государственном органе.

Решили: Местом хранения протокола данного собрания один экземпляр у председателя собрания, один экземпляр в ООО «Управляющая компания «Содружество – М», один экземпляр в уполномоченном государственном органе

За		Против		Воздержался	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
2467,05	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу повестки дня: О способе уведомления собственников помещений о принятых на данном собрании решениях.

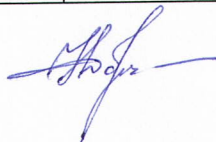
Слушали: Данилюк Валентину Антоновну (председателя собрания), которая сообщила о необходимости утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на данном собрании решениях.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на данном собрании решениях путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на данном собрании решениях путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

За		Против		Воздержался	
К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших	К-во голосов	% от числа проголосовавших
2467,05	100	0	0	0	0

Председатель собрания



В.А.Данилюк

« 23 » мая 2022 г.

Секретарь собрания



Н.В.Марацевич

« 23 » мая 2022 г.