|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Московский тракт 117 А** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  4 543,37  | 1,46 |
| 2 | мастер  |  653,57  | 0,21 |
| 3 | юрист |  435,67  | 0,14 |
| 4 | экономист |  217,83  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  62,24  | 0,02 |
| 6 | программист |  31,12  | 0,01 |
| 7 | кассир |  217,83  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  62,24  | 0,02 |
| 9 | электрик |  653,50  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  342,31  | 0,11 |
| 11 | плотник |  1 120,28  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  155,60  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  62,24  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток (служебных помещений) |  1 804,90  | 0,58 |
| 15 | сантехник |  2 333,93  | 0,75 |
| 16 | отделочники |  466,79  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **13 163,41**  | **4,23** |
|   | районный коэффициент (15%) |  1 974,51  | 0,63 |
|   | взносы в соц.фонды (23,4%) |  3 914,28  | 1,09 |
|   | отпускные  |  1 589,76  | 0,51 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **20 641,96**  | **6,46** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  1 400,36  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  4 352,96  | 1,40 |
| 3 | Налог по УСНО |  684,62  | 0,22 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  3 049,66  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  1 898,26  | 0,61 |
|  | **итого** |  **11 385,86**  | **3,66** |
|  | **тариф** |  | **10,12** |
|  | Площадь дома  |  3 111,90  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  47 613,70  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |