|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Мира | 2 | В |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1984 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 12720,7 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 11359,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 96,3 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1264,8 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 341 164,92 | 1 826 180,70 | 1 875 338,47 | 1 875 338,47 | 292 007,15 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 27 972,61 | 194 471,73 | 191 727,00 | 191 727,00 | 30 717,33 |
| 1 | Сбор и вывоз ТБО и КГМ | 1,52 | 27 972,61 | 194 471,73 | 191 727,00 | 191 727,00 | 30 717,33 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 73 179,62 | 531 872,51 | 511 833,85 | 511 833,85 | 93 218,28 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 749 157,55 | 2 120 359,73 | 1 888 041,08 | 1 888 041,08 | 718 374,14 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 110 080,77 | 257 780,63 | 196 188,98 | 196 188,98 | 105 104,45 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 127 662,31 | 727 597,45 | 735 743,56 | 735 743,56 | 119 516,20 |
|  | Водоотведение |  | 77 715,25 | 478 593,31 | 475 754,61 | 475 754,61 | 80 553,95 |
|  | Тепловая энергия |  | 431 544,84 | 656 480,63 | 478 259,61 | 478 259,61 | 413 231,76 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 2 154,37 | -92,29 | 2 094,32 | 2 094,32 | -32,23 |
| V | Прочие услуги |  | 21 914,10 | 280 283,08 | 252 821,44 | 252 821,44 | 49 375,73 |
|  | Капитальный ремонт 2013 |  | 10 721,91 | 136 920,58 | 111 906,88 | 111 906,88 | 35 735,61 |
|  | Домофон |  | 11 192,19 | 75 210,00 | 74 511,44 | 74 511,44 | 11 890,75 |
|  | Ремонт насосной станции |  | 0,00 | 68 152,50 | 66 403,13 | 66 403,13 | 1 749,37 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 1 213 388,79 | 4 953 167,75 | 4 719 761,84 | 4 719 761,84 | 1 183 692,63 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 94,30 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 145 247,58 | 131 700,00 | 131 700,00 | 174 411,31 | 102 536,27 |