|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Мира | 27 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1978 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 12924,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 11546,3 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1378,2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 14,21 | 377 115,23 | 1 906 364,44 | 1 846 384,86 | 1 846 384,86 | 437 094,81 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 28 309,15 | 197 672,66 | 187 999,72 | 187 999,72 | 37 982,09 |
| 1 | Сбор и вывоз ТБО и КГМ | 1,52 | 28 309,15 | 197 672,66 | 187 999,72 | 187 999,72 | 37 982,09 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 71 985,76 | 543 115,35 | 503 024,82 | 503 024,82 | 112 076,29 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 640 703,01 | 2 537 647,89 | 1 989 160,43 | 1 989 160,43 | 900 781,85 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 88 699,35 | 254 667,30 | 154 374,56 | 154 374,56 | 130 748,18 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 108 003,53 | 558 549,36 | 508 160,54 | 508 160,54 | 158 392,36 |
|  | Водоотведение |  | 64 831,32 | 362 674,12 | 324 841,16 | 324 841,16 | 102 664,28 |
|  | Тепловая энергия |  | 376 772,40 | 1 361 757,11 | 1 000 665,13 | 1 000 665,13 | 507 699,68 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 2 396,40 | 0,00 | 1 119,05 | 1 119,05 | 1 277,35 |
| V | Прочие услуги |  | 21 493,42 | 148 998,99 | 148 130,65 | 148 130,65 | 22 361,76 |
|  | Обслуживание коллективной антенны |  | 6 455,06 | 42 880,00 | 41 406,31 | 41 406,31 | 7 928,75 |
|  | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики |  | 6 020,26 | 23 438,99 | 26 941,13 | 26 941,13 | 2 518,12 |
|  | Домофон |  | 9 018,11 | 82 680,00 | 79 783,21 | 79 783,21 | 11 914,89 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 1 139 606,58 | 5 333 799,32 | 4 674 700,49 | 4 674 700,49 | 1 510 296,80 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 86,13 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 49 689,40 | 53 700,00 | 53 700,00 | 80 482,82 | 22 906,58 |