|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Мира | 27 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1978 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 12924,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 11546,3 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1378,2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 14,21  | 377 115,23  | 1 906 364,44  | 1 846 384,86  | 1 846 384,86  | 437 094,81  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 28 309,15  | 197 672,66  | 187 999,72  | 187 999,72  | 37 982,09  |
|  1 | Сбор и вывоз ТБО и КГМ | 1,52  | 28 309,15  | 197 672,66  | 187 999,72  | 187 999,72  | 37 982,09  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 71 985,76  | 543 115,35  | 503 024,82  | 503 024,82  | 112 076,29  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 640 703,01  | 2 537 647,89  | 1 989 160,43  | 1 989 160,43  | 900 781,85  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 88 699,35  | 254 667,30  | 154 374,56  | 154 374,56  | 130 748,18  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 108 003,53  | 558 549,36  | 508 160,54  | 508 160,54  | 158 392,36  |
|   | Водоотведение |   | 64 831,32  | 362 674,12  | 324 841,16  | 324 841,16  | 102 664,28  |
|   | Тепловая энергия |   | 376 772,40  | 1 361 757,11  | 1 000 665,13  | 1 000 665,13  | 507 699,68  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 2 396,40  | 0,00  | 1 119,05  | 1 119,05  | 1 277,35  |
|  V | Прочие услуги |   | 21 493,42  | 148 998,99  | 148 130,65  | 148 130,65  | 22 361,76  |
|   | Обслуживание коллективной антенны |   | 6 455,06  | 42 880,00  | 41 406,31  | 41 406,31  | 7 928,75  |
|   | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики  |   | 6 020,26  | 23 438,99  | 26 941,13  | 26 941,13  | 2 518,12  |
|   | Домофон  |   | 9 018,11  | 82 680,00  | 79 783,21  | 79 783,21  | 11 914,89  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 1 139 606,58  | 5 333 799,32  | 4 674 700,49  | 4 674 700,49  | 1 510 296,80  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 86,13  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 49 689,40  | 53 700,00  | 53 700,00  | 80 482,82  | 22 906,58  |