|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) в 2013г. ул. Карла Маркса, 12 корпус 1** | | |
| Наименование доходов и расходов | | Руб. |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **1289979** |
| **1.** | **Доходы от ЖКУ** | **1268579** |
|  | **физ. лица** | **1268579** |
|  | **дополнительные доходы** | **21400** |
| **Расходы-всего,** | | **1154387** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы от ЖУ** | | **1154387** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5), в том числе:** | **384289** |
| 1.1. | Оплата труда (мастера, уборщицы лестничных клеток, отделочники) | **104403** |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **21089** |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | **43754** |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | **211574** |
| 1.5. | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | **3468** |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5), в том числе** | **275385** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | **129158** |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **26090** |
| 2.3. | Материалы и и инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | **40618** |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | **39020** |
| 2.5. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | **40500** |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4), в том числе** | **494713** |
| 3.1. | Оплата труда (аппарата управления, в т.ч. паспортист) | **198042** |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления,в т.ч. паспортист | **40004** |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы, услуги банка) | **64851** |
| 3.4. | Прочие расходы (судебные издержки, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия, расходы на проведение общих собраний) | **8510** |
| 3.5. | Услуги ТРИЦ по начислению | **64512** |
|  | Зарплата председателя,с налогами | **65900** |
| **Развитие организации (6% от содержания)** | | **52894** |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **135592** |