

Протокол № 01-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Транспортная, д.119, корпус 1, проводимого в очно-заочной форме

г. Тюмень

«10» сентября 2023 года

Общее собрание проведено в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Общее собрание является внеочередным собранием, форма проведения – очно-заочная, период проведения: с 18.08.2023г. по 31.08.2023г.. Место проведения: г. Тюмень, ул.Транспортная, д.119, корпус 2.

В соответствии со статьей 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определяется из расчета: 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения. Организация и проведение общего собрания осуществлялась по инициативе Курбангалиевой Е.В., подсчет голосов осуществлялся Курбангалиевой Е.В., Бугаевой М.С..

Общая площадь жилых помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Транспортная, д.119, корпус 2 составляет **1795,69** квадратных метров, нежилые помещения отсутствуют.

Всего приняли участие в собрании собственники помещений, общая площадь которых составила **1522,7** кв.м., что составляет **84,79%** голосов от общего числа голосов.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано состоявшимся.

№ п/п	Повестка дня общего собрания	Решение собственников
1	Избрать председательствующим на общем собрании Курбангалиеву Евгению Валерьевну, секретарем на общем собрании – Бугаеву Марину Сергеевну, с наделением их правом подписания протокола общего собрания	«За» 71,29% (1280,2 кв.м.) «Против» 2,6% (47,2 кв.м.) «Воздержался» 10,9% (165,3 кв.м.)
2	Принятие решения об установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома.	
2.1.	Утвердить содержание, состав, сроки, объемы и плановую стоимость работ по установке ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома согласно приложению №1	«За» 68,9% (1237,23 кв.м.) «Против» 13,91% (249,78 кв.м.) «Воздержался» 1,98% (35,65 кв.м.)
2.2	Определить способ и порядок финансирования работ: финансирование работ производить за счет целевых взносов собственников помещений в МКД из расчета 51 руб./кв.м. общей площади помещения, уплату целевых взносов осуществить в срок до 01.10.2023г. путем внесения денежных средств на счет лица, уполномоченного представлять интересы собственников, оплату по договорам с подрядчиками производить в размере фактически уплаченных взносов.	«За» 68,9% (1237,23 кв.м.) «Против» 13,91% (249,78 кв.м.) «Воздержался» 1,98% (35,65 кв.м.)
2.3	Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, д.119, корпус 1, - по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, Гладкую Татьяну Александровну адрес: г.Тюмень, ул.Транспортная, д.119, кв.96, электронная почта, номер телефона, наделить ее правом выполнять по данному вопросу все необходимые действия от имени собственников помещений (в том числе подписывать заявления, иные документы, принимать целевые взносы, заключать договоры, вносить оплату и др.)	«За» 68,9% (1237,23 кв.м.) «Против» 13,91% (249,78 кв.м.) «Воздержался» 1,98% (35,65 кв.м.)

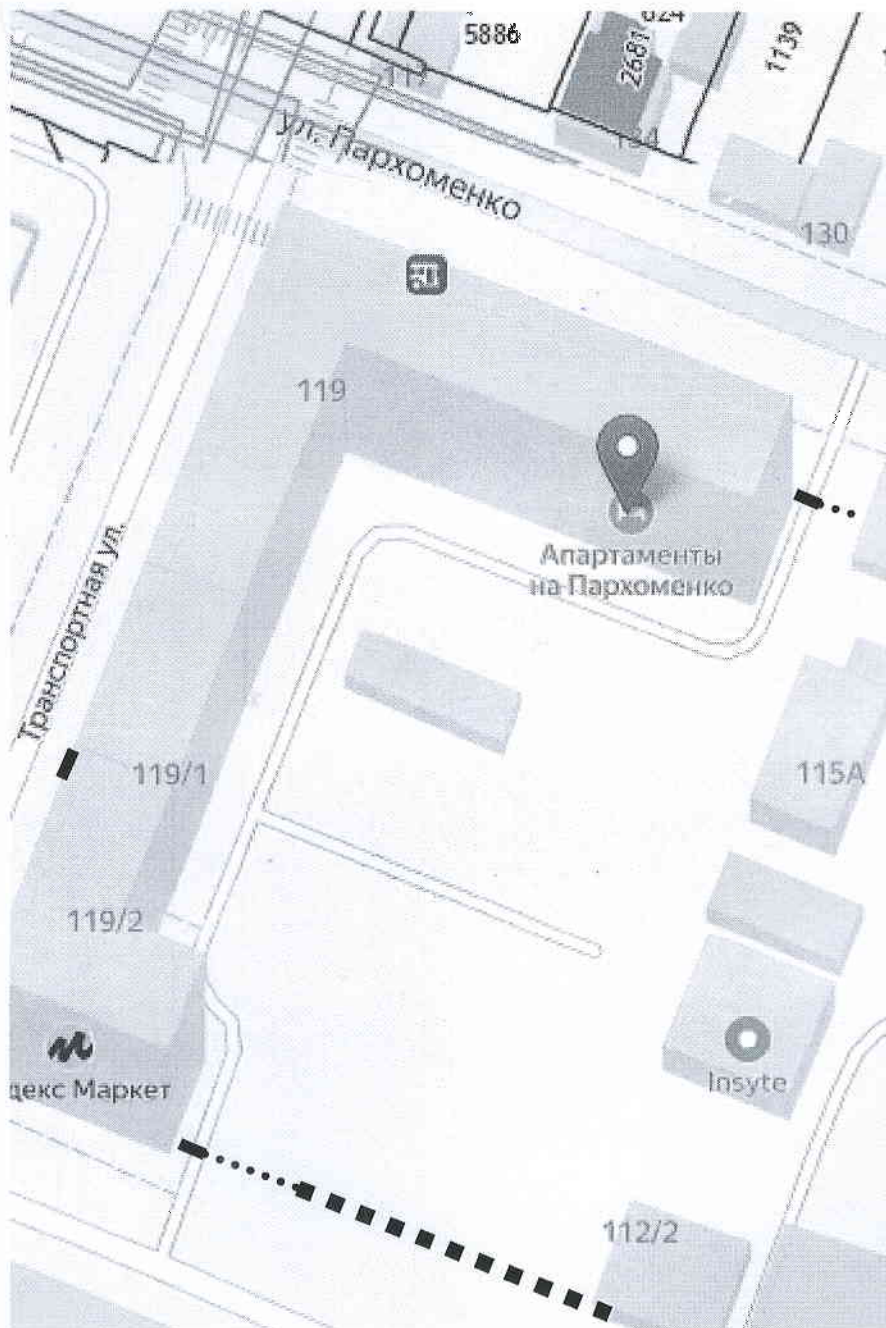
Председатель собрания

Курбангалиева Е.В

Секретарь собрания

Бугаева М.С.

Схема установки ограждающих устройств



1. Забор ■■■■■■
2. Ворота распашные
3. Калитка ————

Ограждающие устройства устанавливаются в соответствии с коммерческим предложением ООО «Седьмой сезон» №732/2 в течение 1 месяца с момента оплаты.

Подключение системы автоматического регулирования доступа осуществляется ООО «Эклектика» на основании коммерческого предложения от 21.07.2023г. (по разделу «Домофония для калиток») в течение 1 месяца с момента оплаты и окончания выполнения работ по монтажу калиток.