

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2023 года

Улица	Дом	Литера	Корпус
Самарцева	19А		

Год ввода в эксплуатацию:	1983
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4 831,40
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 713,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	-
Площадь МОП, кв. м.	1 117,80

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	20,33	290 936,02	905 969,86	874 107,69	322 798,18
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	80 559,11	250 445,18	241 636,23	89 368,07
III	СОИ		40 677,42	130 492,67	127 990,42	43 179,67
IV	Прочие услуги		93 013,83	143 048,16	138 164,53	55 003,83
	Единоновременный целевой сбор	10,1	469,56	0,00	0,00	469,56
	Ремонт двери	9,07	838,51	0,00	0,00	838,51
	Установка видеонаблюдения	12,38	4 958,06	0,00	0,00	4 958,06
	Видеонаблюдение	1,75	23 890,93	77 985,60	75 235,10	26 641,42
	Расчетно-кассовое обслуживание	60,92	19 963,15	65 062,56	62 929,43	22 096,28
	ВСЕГО за ЖКУ		505 186,38	1 429 955,87	1 381 898,87	510 349,75

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,33	290 936,02	905 969,86	874 107,69	1 051 604,15
	Услуги по содержанию общего имущества					586 232,56
	Общексплуатационные затраты					100 452,08
	Налог по УСНО					13 818,99
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					35 204,93
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					125 232,53
	Дезинсекция и дератизация					2 404,40
	Обслуживание запирающего устройства					30 987,70
	Содержание земельного участка					157 270,96
	Итого сумма остатков составляет:					177 496,45
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	80 559,11	250 445,18	241 636,23	241 636,23
III	СОИ		40 677,42	130 492,67	127 990,42	74 885,31
IV	Прочие услуги		93 013,83	143 048,16	138 164,53	114 735,77

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	348 625,24	398 238,31	-49 613,07
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	806 946,36	738 981,43	67 964,93
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	851 975,15	942 023,03	-90 047,88
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	845 181,26	1 099 941,94	-254 760,69
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	968 425,80	908 692,53	59 733,27
	Содержание и ремонт жилого помещения 2022	876 425,26	1 201 775,51	-325 350,25
	Содержание и ремонт жилого помещения 2023	874 107,69	1 051 604,15	-177 496,45
	Итого:	5 571 686,76	6 341 256,90	-769 570,15

Пояснения: При погашении задолженности 322 798,18 финансовый результат на 01.01.2024 год будет составлять: -446 771,97

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	45 738,00	19 400,00	194,00	64 944,00
II	Капитальный ремонт, 3,00руб./кв.м.	331 528,94	128 976,99	189 389,77	271 116,16