

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Пышминская, 3 «а» проводимого
в форме очного голосования**

город Тюмень

«20» ноября 2023 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Пышминская, 3 «а»

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «20» ноября 2023 года в 18 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Пышминская, 3 «а».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения № 43

Место (адрес) хранения протокола от «20» ноября 2023 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Пышминская, 3 «а», собственники владеют 3 195,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Пышминская, 3 «а», владеющие 2 074,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,90% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений: Данилюк Валентину Антоновну (кв. 61), секретаря общего собрания собственников помещений: Носову Нину Васильевну (кв.43)
2. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения: Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,58 руб./м.кв., сроком на 1 год с момента принятия решения
3. Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Пышминская, 3 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений: Данилюк Валентину Антоновну (кв. 61), секретаря общего собрания собственников помещений: Носову Нину Васильевну (кв.43)

Слушали: Носову Н.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений: Данилюк Валентину Антоновну (кв. 61), секретарем общего собрания собственников помещений: Носову Нину Васильевну (кв.43)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Данилюк Валентину Антоновну (кв. 61), секретарем общего собрания собственников помещений: Носову Нину Васильевну (кв.43)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 074,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Данилюк Валентину Антоновну (кв. 61), секретарем общего собрания собственников помещений: Носову Нину Васильевну (кв.43)

2. По второму вопросу: Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,58 руб./м.кв., сроком на 1 год с момента принятия решения

Слушали: Данилюк В.А., которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,58 руб./м.кв., сроком на 1 год с момента принятия решения

Предложили: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,58 руб./м.кв., сроком на 1 год с момента принятия решения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
2 074,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 27,58 руб./м.кв., сроком на 1 год с момента принятия решения

3. По третьему вопросу: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Пышминская, 3 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Слушали: Данилюк В.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Пышминская, 3 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 074,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания



/Данилюк В.А./

20.11.2023 г.

Секретарь общего собрания



/Носова Н.В./

20.11.2023 г.