|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Волгоградская | 15 | - | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1983 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 6504,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 5639,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 865,0 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 93 087,34 | 396 004,02 | 462 053,71 | 462 053,71 | 27 037,65 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 9 619,48 | 38 349,28 | 45 630,24 | 45 630,24 | 2 338,52 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 21 654,17 | 95 450,41 | 115 120,83 | 115 120,83 | 1 983,76 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 219 968,32 | 299 882,08 | 447 388,01 | 447 388,01 | 36 715,56 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 26 228,52 | -49 880,97 | -32 377,89 | -32 377,89 | 2 641,70 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 36 983,45 | 116 218,43 | 144 233,75 | 144 233,75 | 8 968,13 |
|  | Водоотведение |  | 18 838,34 | 70 946,09 | 84 594,92 | 84 594,92 | 5 189,51 |
|  | Тепловая энергия |  | 137 561,32 | 162 700,71 | 250 974,85 | 250 974,85 | 19 624,10 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 356,69 | -102,18 | -37,62 | -37,62 | 292,12 |
| V | Прочие услуги |  | 4 244,04 | 33 513,80 | 37 875,51 | 37 875,51 | -117,68 |
|  | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики |  | 4 244,04 | 16 918,80 | 20 131,13 | 20 131,13 | 1 031,70 |
|  | Домофон |  | 0,00 | 16 595,00 | 17 744,38 | 17 744,38 | -1 149,38 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 348 573,35 | 863 199,59 | 1 108 068,30 | 1 108 068,30 | 67 957,81 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 128,37 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 45 028,08 | 27 900,00 | 27 900,00 | 0,00 | 72 928,08 |