|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Волгоградская | 15 |  -  |  -  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1983 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 6504,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 5639,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 865,0 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 93 087,34  | 396 004,02  | 462 053,71  | 462 053,71  | 27 037,65  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 9 619,48  | 38 349,28  | 45 630,24  | 45 630,24  | 2 338,52  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 21 654,17  | 95 450,41  | 115 120,83  | 115 120,83  | 1 983,76  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 219 968,32  | 299 882,08  | 447 388,01  | 447 388,01  | 36 715,56  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 26 228,52  | -49 880,97  | -32 377,89  | -32 377,89  | 2 641,70  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 36 983,45  | 116 218,43  | 144 233,75  | 144 233,75  | 8 968,13  |
|   | Водоотведение |   | 18 838,34  | 70 946,09  | 84 594,92  | 84 594,92  | 5 189,51  |
|   | Тепловая энергия |   | 137 561,32  | 162 700,71  | 250 974,85  | 250 974,85  | 19 624,10  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 356,69  | -102,18  | -37,62  | -37,62  | 292,12  |
|  V | Прочие услуги |   | 4 244,04  | 33 513,80  | 37 875,51  | 37 875,51  | -117,68  |
|   | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики  |   | 4 244,04  | 16 918,80  | 20 131,13  | 20 131,13  | 1 031,70  |
|   | Домофон  |   | 0,00  | 16 595,00  | 17 744,38  | 17 744,38  | -1 149,38  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 348 573,35  | 863 199,59  | 1 108 068,30  | 1 108 068,30  | 67 957,81  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 128,37  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 45 028,08  | 27 900,00  | 27 900,00  | 0,00  | 72 928,08  |