|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протокол ОСС от 21.11.2022 года | | |
|  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** | | |
|  |  |  |
| **Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы, являющихся благоустроенными (от 9 этажей и выше, за исключением домов коридорного типа, ранее имевших статус "Общежития")** | | |
| **МКД по ул. Полевая, д. 105 корпус 4** | | |
| N п/п | Наименование | Стоимость (руб./кв.м в месяц) |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 2,88 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 3,22 |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества | 4,07 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,00 |
| 5 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами благоустройства, в том числе: | 2,88 |
| а) уборка земельного участка | 2,00 |
| б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок) | 0,12 |
| в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка) | 0,00 |
| г) озеленение | 0,17 |
| д) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,59 |
| 6 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,50 |
| 7 | Дезинсекция и дератизация | 0,15 |
| 8 | Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,06 |
| 9 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | 0,32 |
| 10 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета воды | 0,16 |
| 11 | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <\*> | 0,00 |
| 12 | Техническое обслуживание домофонов | 0,71 |
| 13 | Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов (телеметрия) | 0,18 |
| 14 | Содержание блока автоматизации теплового пункта | 0,77 |
| 15 | Содержание встроенной, пристроенной, крышной газовой котельной | 0,00 |
| 16 | Содержание теплообменников (бойлеров) | 0,27 |
| 17 | Содержание мусоропровода | 0,00 |
| 18 | Содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения, в том числе: | 1,25 |
| установки системы дымоудаления | 0,35 |
| установки системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения | 0,90 |
|  |  |  |
| **Содержание жилого помещения** | | **20,42** |
|  |  |  |
| **Содержание лифтового оборудования:** | | **3,90** |

Протокол ОСС от 19.08.2019 года

Протокол ОСС от 21.11.2022 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Прочие услуги** | | |
| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг (руб./кв. м в месяц) |
| 1 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,68 |
| 2 | Услуга по расчету платы за взнос на капитальный ремонт | 0,15 |